

WIRTSCHAFTLICHKEIT

PRODUKTIVITÄT

FACHKRÄFTE

tectofix

VOM HOLZBAUER.
FÜR HOLZBAUER.

FRAGESTELLUNGEN

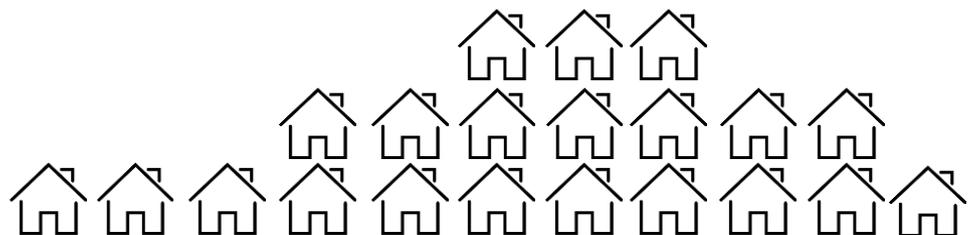
- Ist die Investition der Tectofix-Anlage wirtschaftlich?
- Wie verbessert sich die Produktivität?
- Werden Fachkräfte gewonnen?

PRODUKTIVITÄT



Konventionell: Jan Apr Jun Sep Dez

Die konventionelle Fertigung ist unter anderem dadurch gekennzeichnet, dass die Kapazitäten durch witterungsabhängige Rohbau-Vorleistung gebunden sind. In der Regel kann nur ein Auftrag nach dem anderen bearbeitet werden. Die Realität ist jedoch die, dass die Aufträge im Baubereich - saisonal abgearbeitet werden müssen.



Vorfertigung: Jan Apr Jun Sep Dez

Die Vorfertigung erlaubt eine Kapazitäts-spaltung und damit auch wiederum eine Kapazitätserhöhung, die sich letztendlich auch monetär positiv widerspiegelt.

DACH UND DECKE



➔ Ist die Investition der **tectofix**-Anlage wirtschaftlich?

Zeiten für Fertigung und Montage:

Klassisch auf der Baustelle

Gebälk legen und beplanken, Dachstuhl richten und einlatten

175 Std. 100%

Elementiert

witterungsunabhängige Elementvorfertigung im Werk

105 Std. 60%

Zeiteinsparung

70 Std. 40%

Investition:

∅ Anlage 80.000 €

Kosten:

Abschreibung (15 Jahre)

rd. 5.300 €/J

Kalk. Zinsen (2%)

rd. 1.600 €/J

Gemeinkosten

rd. 1.000 €/J

Summe Kosten

rd. 7.900 €/J

Kosteneinsparung:

Geldwert durch Zeiteinsparung:

70 Std./Haus x 37,50 €/Std.

rd. 2.625 €/Haus

(37,50 €/Std. = 20,50 € Lohnkosten + 12 € Lohnnebenkosten + 5 € allgemeine Kosten)

Mehrkosten durch Investition:

105 Std./Haus x 5,00 €/Std.

rd. 525 €/Haus

(5,00 €/Std. = 7.900 €/Jahr : 1.600 Std./Jahr)

Einsparung durch Tectofix

rd. 2.100 €/Haus

Wiedergewinnungszeit der Investition:

Bei Nutzung für:

5 Häuser / J **7,0 Jahre**

10 Häuser / J **3,5 Jahre**

15 Häuser / J **2,5 Jahre**

➔ Bei zusätzlicher Nutzung für Wandproduktion **halbiert** sich die Wiedergewinnungszeit der Investition, z.B. = **3,5 Jahre bei 5 Häusern**

DACHSTUHL AUF MAUERWERK



Dachfläche
ca. 160 qm

➔ Ist die Investition der **tectofix**-Anlage wirtschaftlich?

Zeiten für Fertigung und Montage:

Klassisch auf der Baustelle

Dachstuhl richten und einlatten

115 Std. 100%

Elementiert

witterungsunabhängige Elementvorfertigung im Werk

65 Std. 55%

Zeiteinsparung

50 Std. 45%

Investition:

∅ Anlage 80.000 €

Kosten:

Abschreibung (15 Jahre)

rd. 5.300 €/J

Kalk. Zinsen (2%)

rd. 1.600 €/J

Gemeinkosten

rd. 1.000 €/J

Summe Kosten

rd. 7.900 €/J

Kosteneinsparung:

Geldwert durch Zeiteinsparung:

50 Std./Dach x 37,50 €/Std.

rd. 1.875 €/Dach

(37,50 €/Std. = 22,50 € Lohnkosten + 12 € Lohnnebenkosten + 5 € allgemeine Kosten)

Mehrkosten durch Investition:

65 Std./Dach x 5,00 €/Std.

rd. 325 €/Dach

(5,00 €/Std. = 7.900 €/Jahr : 1.600 Std./Jahr)

Einsparung durch Tectofix

rd. 1.550 €/Dach

Wiedergewinnungszeit der Investition:

Bei Nutzung für:

10 Dächer / J **5,0 Jahre**

15 Dächer / J **3,5 Jahre**

20 Dächer / J **2,5 Jahre**

50 Dächer / J **1,0 Jahre**

➔ **Verbesserte Wirtschaftlichkeit durch tectofix-Einsatz beim Abbund, z.B. = 3 Jahre bei 15 Dächern**

AUFTRAGSMIX



	MENGE STÜCK/J	ELEMENTIERT STD./EH	KONVENTIONELL STD./EH	ELEMENTIERT STD./J	KONVENTIONELL STD./J
Holzhaus	1	105	175	105	175
Dachstuhl	10	65	115	650	1.150
Dachsanierung	4	75	135	300	540
Aufstockung	4	90	150	360	600
Summe Std./J				1.415	2.465
				57 %	100 %
				= 1.050 STD./J	
				43 %	

Zeiteinsparung

Investition:

∅ Anlage 80.000 €

Kosten:

Kosten/J bei 37,50 €/Std.

ELEMENTIERT	KONVENTIONELL
53.063 €	92.438 €

Kosteneinsparung:

Geldwert durch Zeiteinsparung

1.050 Std./J x 37,50 €/Std.

= 39.375 €/J

Mehrkosten durch Investition

1.415 Std./J x 5 €/Std.

= 7.075 €/J

Einsparung durch Tectofix

32.300 €/J

Wiedergewinnungszeit der Investition:

bei obigem Auftragsmix

80.000 € : 32.300 €/J

= 2,5 Jahre

FACHKRÄFTEGEWINNUNG am Beispiel 3

Konventionell erford.

2.465 Std./J : 1.600 Std./J + Mitarbeiter

= 1,5 Mitarbeiter

Elementiert erford.

1.415 Std./J : 1.600 Std./J + Mitarbeiter

= 0,9 Mitarbeiter

Gewinn

0,6 Mitarbeiter

„ohne jemanden einstellen zu müssen“